



# Een kijkje in de praktijk van...

## ALFAORTHO ORTHODONTISTENPRAKTIJK

**WIE** Shahad Al Fartousi (orthodontist) & Shaima Al Fartousi (praktijkmanager)  
**WAT** gespecialiseerd in Orthodontie  
**WAAR** Schiedam  
**WANNEER** sinds januari 2017  
**WEBSITE** [www: alfaortho.nl](http://www.alfaortho.nl)

Deze editie van 'De praktijk van...' staat de spiksplinternieuwe orthodontie praktijk van de twee zusjes centraal. Samen met een architectenbureau hebben zij een compleet nieuwe praktijk ontworpen, verbouwd en dan nu ook in bedrijf genomen. Hoe dat in zijn werk ging, vertellen de ondernemer en architect samen aan Dentz.

### De locatie

Het pand aan de Kamerlingh Onnesweg in Schiedam stond al een tijdje leeg. Het is gevestigd op het Stationsplein; een ideale locatie dus. Er moest wel veel aan gebeuren.

Verschillende tekeningen passeerden de revue maar Buro/S Architects kwamen met een schets van een origineel en modern ontwerp waarbij direct ook al over kleine details was nagedacht. 'Precies wat ik zocht. Ik was direct verkocht.' aldus Shahad Al Fartousi.

### De bedoeling

'Het doel was om iets origineels te ontwerpen dat binnen een bepaald budget past. Het moest bijzonder en comfortabel zijn voor patiënten.' Al Fartousi heeft bewust een architect ingeschakeld omdat ze een hoge kwaliteit voor ogen had. Een architect kijkt tenslotte met een heel andere blik naar het plan en maakt vervolgens een op maat gemaakt ontwerp én volledig uitgewerkte tekeningen. Het was voor de ondernemster de eerste keer dat ze met een architect ging werken en ze had geen idee hoe zo'n proces eruitzag.

'Buro/S Architects heeft vanaf het begin tot aan de dag van de oplevering ons begeleid en geadviseerd. Achteraf zou ik niet zonder hen hebben gekund.' De bouwkundig aannemer van ALFANIMA maakte het mogelijk om het ontwerp, precies zoals getekend, binnen het budget en de termijn te realiseren.

### Het resultaat

Dankzij de architecten en aannemer staat er nu een originele, functionele en duurzame praktijk die bovendien heel veel professionaliteit uitstraalt. De praktijk oogst veel complimenten: patiënten ervaren de praktijk als zeer rustgevend en sfeerol. Zo wordt een bezoek aan de orthodontist als prettig ervaren.

De behandelkamers zijn van elkaar gescheiden door middel van semi-transparante glazen elementen. De scheidingswanden creëren een

gevoel van privacy enerzijds, maar geven anderzijds ook een ruimtelijk en rustgevend gevoel. Op deze manier krijgen patiënten individuele aandacht, de privacy van de patiënt wordt gewaarborgd en de behandelkamer wordt niet afgeleid. 'Ook de medewerkers werken hier met plezier. Er is over alles goed nagedacht.'

### Uitdagingen

Een eigen praktijk ontwerpen en verbouwen is leuk, uitdagend, maar ook enorm spannend. Het is van groot belang om goede en onafhankelijke partijen (architect, aannemer, bouwmanager) te kiezen die verstand van zaken hebben en kritisch naar elkaar toe zijn. Zij houden elkaar scherp.

Daarnaast is een goede en strakke bouwplanning erg belangrijk en vanzelfsprekend mag het vastgestelde budget niet worden overschreden. Dat zijn taken van de bouwmanager, de architect en de aannemer tezamen.

### Doorlooptijd

Het hele proces heeft ongeveer zes maanden geduurd. Twee maanden waren nodig voor het voorbereidende werk. Denk hierbij aan overlegmomenten met de architect, de meubelmaker en verschillende

adviseurs en aan het uitwerken van de tekeningen door de architect. Bovendien moesten de geschikte partijen worden gevonden en verschillende offertes worden aangevraagd.

De daadwerkelijke (ver)bouw heeft 4 maanden geduurd en dat is precies volgens de planning. Dit is mede te danken aan de goede samenwerking tussen alle partijen.

Want de samenwerking verliep erg goed. En bovendien: een goede voorbereiding is het halve werk. Dat bleek ook nu weer. Door voor de aanvang van de bouw veel overlegmomenten te plannen met ALFANIMA (de partij die de verbouwing voor zijn rekening nam) en Buro/S Architects, werden de uitgangspunten en verwachtingen op elkaar afgestemd. Dit was erg waardevol. Zo wist iedereen precies wat men van elkaar mocht verwachten en was de kans op fouten en verrassingen achteraf minimaal.

De orthodontist had een sfeervolle en rustgevende praktijk voor ogen. Dat is gelukt. Door het vele hout in het ontwerp hangt er een warme sfeer. Het strakke design zorgt tegelijk voor een zorgverlenende uitstraling. Kortom: een praktijk die

*'Aan het eind van het traject voel je erg trots en blij dat je zoiets hebt opgezet.'*

*'Ik moet zeggen dat een verbouwing spannender lijkt, dan het is. Je hoort vaak horrorverhalen over verbouwingen. Maar dat valt eigenlijk wel mee. Natuurlijk komt er veel bij kijken. Maar als je de juiste partijen naast je hebt, komt het altijd goed.'*

professionaliteit uitstraalt en die goed past in de moderne tijd van nu én de toekomst.

